



Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,
Von-Wenden-Str. 25,
31141 Hildesheim

kontakt@villaganz.de
www.villaganz.de

Vorstand: Kristina Osmers, Hartmut Hoffmann

Stiftungsratsvorsitzender: Werner Dicke

Tätigkeitsbericht 2021

Rückblick

Eckdaten

Errichtung der Stiftung	2019
Spendenaufkommen in 2021	15.400 €
Investitionen Projekt 1 Limmer	300.000 €
Investitionen Projekt 2 Kronsberg	18.500 €

Selbst im pandemischen Berichtsjahr konnten Spender:innen gewonnen werden, die gemäß Kästners Leitbild - *es gibt nichts Gutes, außer man tut es* - die gemeinnützige Stiftung fördern. Wir heißen auch weiterhin Förder:innen herzlich willkommen. Zwei Spenden erfolgten zweckgebunden für Kücheneinrichtungen, Zustiftungen gab es keine. Zwei Projekte mit insgesamt 14 Wohnungen befinden sich derzeit in der Planungsphase. Im Projekt 1 konnten für sieben Stiftungswohnungen Grundstücksanteile erworben, im Projekt 2 ein Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen werden.

Der Vorstand dankt aufrichtig allen, die unsere Stiftungsarbeit mit Ihrem Einsatz begleitet haben.

Stiftungsgremien

Der Stiftungsrat wählte im Jahr 2021 ein neues Mitglied hinzu, Herrn Torsten Schwarz; damit ist der Rat wieder in voller Stärke besetzt. Alle Mitwirkenden der Gremien sind ausschließlich im Ehrenamt tätig.

Transparenz und Information

Der Stiftungsvorstand informierte über die Intention der operativen Stiftung u.a. auf Ideenmarkt und Wohnraumbörse des ecovillage hannover und im Rahmen einer Diakonie-Veranstaltung ‚Ich sehe eine neue Stadt‘ ein Workshop zum Neubaugebiet ‚Wasserstadt‘ in Limmer. Darüber hinaus konferierten bzw. verhandelten wir mit NBank, Debeka, KD-Bank, LHH, Region Hannover, Diakonie, Caritas bezüglich unserer Wohnprojekte. Mit interessierten Mieter:innen der künftigen Sozialwohnungen pflegten wir in 2021 einen regelmäßigen Austausch.

Der Stiftungsrat tagte dreimal in gemeinsamer Sitzung mit dem Vorstand und wird über die laufenden

Aktivitäten eingehend informiert. Die Stiftungsorgane arbeiten vertrauensvoll und effektiv zusammen.

Stiftungskapital

Das Stiftungskapital wurde in Baugrund und Planungsleistungen der Wohnungen investiert.

Projekte

Ohne Grund und Boden kein Wohnungsbau. In 2021 erwarb die Stiftung Baugrund im Baufeld 11 der ‚Wasserstadt‘ Limmer (Projekt 1) und schloss einen Erbbaurechtsvertrag mit der Genossenschaft ecovillage hannover über ein Grundstück auf dem Kronsberg (Projekt 2). Derzeit planen das Architektenbüro Partner und Partner unseren Stiftungsbau am Kronsberg sowie die Architekten von BKSP das Baufeld 11 im Zusammenhang mit der Baugruppe JAWA, deren Partner die Stiftung ist. Die Grundrisse für die 14 Stiftungswohnungen beider Projekte sind nahezu abgeschlossen. Für Alleinerziehende entstehen sieben Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 50 und 68 m² inkl. Balkonen bzw. Terrassen, für Alleinlebende ebenfalls sieben Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 30 und 40 m² inkl. Freisitzen. Für beide Projekte ist jeweils ein Gemeinschaftsraum vorgesehen.

Ausblick

Der Stiftungszweck, Sozialwohnungen für Menschen mit geringem Einkommen zu errichten und damit Teilhabe und Inklusion in vielfältigen Wohnprojekten zu ermöglichen, transformiert sich in erste Realisierungsschritte. In 2022 werden wir die Bau- und Förderanträge stellen und mit dem Bau starten können. Wir hoffen, dass die ersten ökologisch-orientierten Wohnungen auf dem Kronsberg Ende 2023 bezugsfertig sind. Derzeit sammeln wir Spenden für Küchenmöbel, die mit Spüle und Herd in jede Wohnung gehören. Vielleicht haben auch Sie Lust zu helfen, konkret und effizient!

Kristina Osmers und Hartmut Hoffmann

- Vorstand - **Villa ganZ** Dicke-Osmers-Stiftung für
generationsübergreifendes **alternativ-nachbarschaftliches**
Zusammenleben 31.12.2021