

Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,  
Von-Wenden-Str. 25,  
31141 Hildesheim

## Tätigkeitsbericht 2023

### Rückblick

#### Eckdaten

Gründung der Stiftung	2019
Spendenaufkommen in 2023	6.465 €
Investitionen Projekt 1 Limmer	305.700 €
Investitionen Projekt 2 Kronsberg	129.760 €

Wenn es dunkel wird, zünde ein Licht an. Im herausforderndem Berichtsjahr verschenkten Spender:innen warmes Licht mittels finanzieller Unterstützung. Maßgeblich trugen dazu wieder zwei Spendenkampagnen der DKB ‚Mein Herzenswunsch‘ bei. Jene Spenden erfolgten zweckgebunden für eine gemeinschaftlich zu nutzende Waschmaschine und ein Klappbett. Zustiftungen gab es keine. Die Projektplanungen der insgesamt 2 x 7 Wohneinheiten inklusive zweier Gemeinschaftsräume sind baureif abgeschlossen.

Der Vorstand dankt aufrichtig Allen, die unsere Stiftungsarbeit mit Ihrem Einsatz begleiteten.

#### Stiftungsgremien

Die erste vierjährige Wahlperiode der Stiftungsratsmitglieder ging in 2023 zu Ende. Herr Dr. Schäfer stand aus Gründen starker Arbeitsbelastung im Nov. nicht zur Wiederwahl zur Verfügung. Wir danken ihm für seine Unterstützung. Bis auf Dr. Schäfer setzen sämtliche Stiftungsratsmitglieder auf Vorschlag des Vorstandes ihre Tätigkeit fort. Frau Ernsting wurde als neues Mitglied hinzugewählt. Der Vorstand dankt für die zielführende Zusammenarbeit während der vergangenen vier Jahre. Alle Mitwirkenden der Gremien sind ausschließlich im Ehrenamt tätig.

#### Information und Transparenz

Villa ganZ ist seit Februar 2023 in den Social Media präsent und erläutert ihre Ziele u.a. mit Hilfe eines 90-Sekunden-Erklärfilm auf der Website und bei YouTube. In Vorträgen, Talks, auf dem 4. StiftungsForum der BLSK, ein Unternehmen der NORD/LB, traten Vorstand und Stiftungsrat als Referenten auf und informierten über die Intentionen der operativen Stiftung. Wir versandten drei Stiftungsinfos und konferierten mit unseren Kooperationspartnern. Villa ganZ und DIAKOVERE Hannover vereinbarten eine Zusammenarbeit bzgl. eines Mieter-Vorschlagsrechts für Stiftungswohnungen. Mit potentiellen Mieter:innen der künftigen

Sozialwohnungen pflegten wir auch in 2023 einen regelmäßigen Austausch mittels Videokonferenz.

Der Stiftungsrat tagte zweimal in gemeinsamer Sitzung mit dem Vorstand und wird über die laufenden Aktivitäten eingehend informiert. Die Stiftungsorgane arbeiten vertrauensvoll und effektiv zusammen.

#### Stiftungskapital

Das Stiftungskapital wurde in Baugrund und Planungsleistungen der Wohnungen investiert.

### Projekte

Ohne Planung und Genehmigung kein Wohnungsbau. In 2023 wurden drei noch ausstehende Förderanträge bei Stadt und Land genehmigt.

**Projekt 1** in Kooperation mit JAWA in Limmer/Hann. Der Generalunternehmerwettbewerb wurde erfolgreich abgeschlossen, so dass der Bau in 2024 hoffentlich zügig startet. Frohe Botschaft erreichte uns im Dezember 2023 - drei Stiftungswohnungen sowie der Gemeinschaftsraum im Projekt Jung und Alt am Wasser (JAWA) fördert das Niedersächsische Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Gleichstellung im Rahmen der Richtlinie *Wohnen und Pflege im Alter*; unser Konzept überzeugte.

**Projekt 2** in Kooperation mit ecovillage in Bemerode. Nach dem Baustart-Event im Juli trübte sich die Perspektive auf baldige Realisierung, denn unser Kooperationspartner musste Insolvenz in Eigenverwaltung anmelden. Es erscheint Licht am Ende des Tunnels, schließlich kann ohne die Infrastruktur von ecovillage und ecotopia das Stiftungshaus nicht wie geplant gebaut werden. Aus Gründen der hieraus sich ergebenden Bauverzögerung musste die Stiftung Villa ganZ bewilligte Fördermittel der Deutschen Fernsehlotterie zurückerstatten, ein Neuantrag ist jederzeit möglich.

### Ausblick

Inklusion sowie Teilhabe in vielfältigen Wohnprojekten ist dringender denn je. Wir hoffen, dass die Stiftungswohnungen im Frühjahr 2026 bezogen werden. Der Bau rückt in greifbare Nähe.

Kristina Osmers und Hartmut Hoffmann  
Vorstand der Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung für  
generationsübergreifendes [alternativ-nachbarschaftliches](#)  
Zusammenleben